

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, дом №12 корп. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень

«24» Апреля 2017 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, дом №12 корп.2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» Марта 2017 года в 19 ч. 00 мин в общем холе 1-го этажа жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, дом №12 корп. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» Марта 2017 г. по «23» Апреля 2017 г. до 22 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» Апреля 2017 г. до 22 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» апреля 2017 г., г. Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, дом №12 корп. 2. кв.10.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

- 1) [REDACTED] квартира №4, [REDACTED]
- 2) [REDACTED] квартира №10, [REDACTED]

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
ООО Управляющая Компания «Этажи», ИНН 7203316362, Директор Нагибин Виталий Николаевич.

Место (адрес) хранения протокола от «24» Апреля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, дом 12 корп.2 квартира №10.
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Валерии Гнаровской дом 12 корп. 2, собственники владеют 6 411 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Валерии Гнаровской дом 12 корп. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 64 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 4 177,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,21% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания составления и подписания протокола общего собрания;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 2.1. Управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Этажи»;

4. Утверждение проекта договора управления, заключение Договора управления и приложений к нему (тарификационный перечень работ и услуг) с ООО УК «Этажи»;
5. Утверждение размера платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 19,96 р/м² (в том числе управление жилым и нежилым фондом - 2,10 р/м²; текущий ремонт - 3,45 р/м²; техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений - 2,74 р/м²; содержание придомовой территории - 2,85 р/м²; санитарное содержание общего имущества дома - 2,54 р/м²; вывоз твердых бытовых отходов - 1,55 р/м²; содержание и текущий ремонт лифтового оборудования 4,73 р/м²).
6. Наделение председателя общего собрания собственников помещений полномочиями для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение принятых решений (участниками долевого строительства) собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в решении текущих вопросов, заключение и подписание договора управления от их имени, а так же представление интересов собственников во всех инстанциях, связанных с управлением многоквартирным домом);
7. Принятие решения о способе оплаты жилищно – коммунальных услуг и выборе агента по начислению ЖКУ, сбору денежных средств и регистрации граждан.
8. Утверждение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома;
9. Утверждение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосовании:

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания составления и подписания протокола общего собрания;

Слушали: [REDACTED] (собственник кв.10).

Предложили: *Избрать председателем общего собрания:*

[REDACTED] (собственник кв.10).

Предложили: *Избрать секретарём общего собрания:*

[REDACTED] (кв.9).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
64	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений –

[REDACTED]
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений –

2. По второму вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: *Нагибин Виталий Николаевич (директор ООО УК «Этажи»)*

Предложили: *Управление управляющей организацией*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	98,1%	0	0%	0	0%

Принято решение: способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу:

Выбор в качестве управляющей организации.

Слушали: *Нагибин Виталий Николаевич (директор ООО УК «Этажи»), [REDACTED] (собственник кв.10).*

Предложили: *Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Этажи»*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
62	96,9%	0	0%	0	0%

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации (Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Этажи»).

4. По четвертому вопросу:

Утверждение проекта договора управления, заключение Договора управления и приложений к нему (тарификационный перечень работ и услуг) с ООО УК «Этажи»;

Слушали: *Нагибин Виталий Николаевич (директор ООО УК «Этажи»), [REDACTED] (собственник кв.10).*

Предложили: *Утвердить проект договора управления, заключить Договор управления и приложений к нему (тарификационный перечень работ и услуг) с ООО УК «Этажи».*

Расторгнуть договор управления МКД с ООО УК «Мость».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	98,9%	0	0%	0	0%

Принято решение: Утвердить проект договора управления, заключить Договор управления и приложений к нему (тарификационный перечень работ и услуг) с ООО УК «Этажи». Расторгнуть договор управления МКД с ООО УК «Мость».

5. По пятому вопросу:

Утверждение размера платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 19,96 р/м² (в том числе управление жилым и нежилым фондом - 2,10 р/м²; текущий ремонт - 3,45 р/м²; техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений - 2,74 р/м²; содержание придомовой территории – 2,85 р/м²; санитарное содержание общего имущества дома – 2,54 р/м²; вывоз твердых бытовых отходов - 1,55 р/м²; содержание и текущий ремонт лифтового оборудования 4,73 р/м²), техническое обслуживание домофона и системы видеонаблюдения – 60 руб./кв.

Слушали: *Нагибин Виталий Николаевич (директор ООО УК «Этажи»), [REDACTED] (собственник кв.10).*

Предложили: *Утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 19,96 р/м² (в том числе управление жилым фондом 2,10 р/м²; текущий ремонт - 3,45 р/м²; техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений - 2,74 р/м²; содержание придомовой территории – 2,85 р/м²; санитарное содержание общего имущества дома – 2,54 р/м²; вывоз твердых бытовых отходов - 1,55 р/м²;*

содержание и текущий ремонт лифтового оборудования 4,73 р/м2), техническое обслуживание домофона и системы видеонаблюдения – 60 руб./кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
62	97,1%	0	0%	2	2,8%

Принято решение: Утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 19,96 р/м2 (в том числе управление жилым фондом 2,10 р/м2; текущий ремонт - 3,45 р/м2; техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений - 2,74 р/м2; содержание придомовой территории – 2,85 р/м2; санитарное содержание общего имущества дома – 2,54 р/м2; вывоз твердых бытовых отходов - 1,55 р/м2; содержание и текущий ремонт лифтового оборудования 4,73 р/м2), техническое обслуживание домофона и системы видеонаблюдения – 60 руб./кв.

6. По шестому вопросу:

Наделение председателя общего собрания собственников помещений полномочиями для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в решении текущих вопросов, заключение и подписание договора управления от их имени, а так же представление интересов собственников во всех инстанциях, связанных с управлением многоквартирным домом);

Слушали: [REDACTED] (собственник кв.10).

Предложили: *Наделить председателя общего собрания собственников помещений полномочиями для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в решении текущих вопросов, заключение и подписание договора управления от их имени, а так же представление интересов собственников во всех инстанциях, связанных с управлением многоквартирным домом);*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
64	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Наделить председателя общего собрания собственников помещений [REDACTED] полномочиями для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в решении текущих вопросов, заключение и подписание договора управления от их имени, а так же представление интересов собственников во всех инстанциях, связанных с управлением многоквартирным домом);

7. По седьмому вопросу:

Принятие решения о способе оплаты жилищно – коммунальных услуг и выборе агента по начислению ЖКУ, сбору денежных средств и регистрации граждан.

Слушали: *Нагибин Виталий Николаевич (директор ООО УК «Этажи»)*

Предложили: Принять решение о способе оплаты жилищно - коммунальных услуг и выборе агента по начислению ЖКУ, сбору денежных средств и регистрации граждан: ОАО «Тюменский расчетно - информационный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60	93,5%	3	4,7%	1	1,8%

Принято решение: Принять решение о способе оплаты жилищно - коммунальных услуг и выборе агента по начислению ЖКУ, сбору денежных средств и регистрации граждан: ОАО «Тюменский расчетно - информационный центр».

8. По восьмому вопросу:

Утверждение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

Слушали: Нагибин Виталий Николаевич (директор ООО УК «Этажи») ██████████

██████████ (собственник кв.10).

Предложили: Утвердить способ уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

Доска информации подъезда жилого дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
64	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

Доска информации подъезда жилого дома

9. По девятому вопросу:

Утверждение места хранения и оформления протокола.

Слушали: Нагибин Виталий Николаевич (директор ООО УК «Этажи»), ██████████

██████████ (собственник кв.10).

Предложили: Утвердить протокол общего собрания собственников, который оформляется в 2-х экземплярах, подписывается председательствующим и секретарём собрания, хранится у председателя собрания собственников помещений и в управляющей компании ООО УК «Этажи».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
64	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Утвердить протокол общего собрания собственников, который оформляется в 2-х экземплярах, подписывается председательствующим и секретарём собрания, хранится у

председателя собрания собственников помещений и в управляющей компании ООО УК «Этажи». Поручить председателю собрания направить 1 экземпляр в ООО УК «Этажи», копию протокола направить ООО УК «Мость» и в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области.

Приложение:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома | 3 листа в 1 экз. |
| 2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | 1 лист в 1 экз. |
| 3. Реестр вручения бюллетеней собственникам помещений в многоквартирном доме | 4 листа в 1 экз. |
| 4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений | 2 листа в 1 экз. |
| 5. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании | 2 листа в 1 экз. |
| 6. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме | 0 листов |
| 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени) | 140 листов в 64 экз. |

Председатель общего собрания


(подпись)

()
Ф.И.О.

Секретарь общего собрания


(подпись)

()
Ф.И.О.