

ООО УК «Этажи» о выполнении договора №1 от 24.04.2015 года, на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Город Тюмень, ул. Институтская, дом 2А.

Общая площадь помещений - 3 142,4 м³; Кол-во подъездов - 2 шт; Кол-во жилых помещений - 72 кв;
Убираемая площадь лестничных клеток – 2 829,8 кв.м.

Расходов всего, в том числе	Руб.
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	
<i>Подметание, влажная уборка полов, протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования</i>	148 949,76
2. Содержание придомовой территории	
<i>Подметание, уборка снега и наледи на входных ступенях и тротуарах, уборка мусора по периметру дома 2м от стены, уборка мусора на контейнерных площадках, весенняя санитарная уборка придомовой территории, внешнее благоустройство, ремонт МАФ, покраска, побелка и т.д.</i>	97 665,79
<i>Содержание и уход за элементами озеленения (покос травы в летний период)</i>	3 110,97
<i>Механизированная уборка снега, вывоз и утилизация снега</i>	4 147,96
3. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	
<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	61 088,25
<i>Вывоз крупногабаритного мусора</i>	73 692,00
4. Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, инженерных систем и оборудования	
<i>Текущий ремонт инженерных систем и оборудования</i>	
<i>Текущий ремонт общего имущества инженерных систем водоотведения и водоснабжения</i>	49 775,61
<i>Текущий ремонт общего имущества инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</i>	60 711,16
<i>Текущий ремонт общего имущества инженерных систем электроснабжения</i>	33 560,83
<i>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</i>	0
<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, проведены планово-профилактические работы. Проведение осмотров конструктивных элементов здания, оформление актов осмотра, проверка технического состояния конструктивных элементов, выявление нарушений условий эксплуатации поврежденных конструктивных элементов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госкомитета РФ по строительству и ЖКХ от 23.09.2005г. №170).</i>	144 047,60
5. Аварийное обслуживание инженерных систем и оборудования	
<i>Аварийное обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения</i>	22 295,32
6. Управление многоквартирного дома	
<i>Заключение договоров с собственниками и нанимателями, заключение договоров с подрядчиками, осуществление контроля выполнения работ подрядчиками, расчет с подрядчиками, ведение учета выполняемых работ, подготовка отчетов (в том числе по раскрытию информации со стандартами), ведение претензионной исковой работы по взысканию задолженности, работа по заявлениям и жалобам, работа по предписаниям надзорных органов, ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, размещение объявлений, доведение информации по предоставленным услугам в соответствии с действующим законодательством, методическое обеспечение проведения общих собраний собственников, предоставление информации по запросу собственников и нанимателей, направление предложений собственникам по энергоснабжению. Заключение договоров с ООО «Тюмень Водоканал», ОАО «ТеплоТюмени», на поставку коммунальных ресурсов, расчет за поставленные коммунальные ресурсы, снятие и обработка показаний коллективных приборов учета, приемка и обработка показаний индивидуальных приборов учета, ведение учета и анализа объемов коммунальных ресурсов, подготовка и направление отчетов по объемам коммунальных ресурсов, ведение претензионной исковой работы в случае нарушения условий договора ресурсоснабжающей организацией.</i>	93 894,91
Итого	792 940,16
Инвестиции управляющей организации:	
<i>Механизированная уборка снега, вывоз и утилизация снега</i>	77 932,04
Расходы на приобретение материалов:	
1) Покупка гирлянд (2 шт.)	4 000,00
2) Приобретение светодиодных энергосберегающих светильников (6 шт.)	5 340,00
3) Устройство контейнерной площадки	28 000,00
4) Оплата пени ресурсоснабжающим организациям	36 497,07
Итого вложено :	151 769,11
Всего начислено собственникам	2 640 482,92
Оплачено собственниками	2 212 002,26
Задолженность собственников	428 480,66

Тарифы на коммунальные услуги (с 01.07.2016г.):

- а) Отопление – 1475,22 руб.
- б) Горячее водоснабжение – 76,71 руб.
- в) Холодное водоснабжение и водоотведение – 27,32 руб. и 17,30 руб.
- г) Электрическая энергия – День – 1,84 руб. ; Ночь – 0,92 руб.

Директор ООО Управляющая компания «Этажи»



Нагибин Виталий Николаевич