

ООО УК «Этажи» о выполнении договора №12/1-1-76 от 29.09.2014года на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Город Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, дом 12 корпус 1.

Управление многоквартирным домом осуществлялось на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «05» сентября 2014 года.

Общая площадь жилых помещений – 5 863,5 м³; нежилых помещений – 497,8 м³; Кол-во подъездов - 1 шт; Кол-во жилых помещений - 76 кв; Убираемая площадь лестничных клеток – 1 458,75 кв.м.

| Расходов всего, в том числе | Руб. |
|--|---------------------|
| 1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | |
| <i>Подметание, влажная уборка полов, протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования</i> | 197709,20 |
| 2. Содержание придомовой территории | |
| <i>Подметание, уборка снега и наледи на входных ступенях и тротуарах, уборка мусора на контейнерной площадке, весенняя санитарная уборка придомовой территории, внешнее благоустройство, ремонт МАФ, покраска, побелка и т.д.</i> | 209159,54 |
| <i>Содержание и уход за элементами озеленения (покос травы в летний период)</i> | 3 166,29 |
| <i>Механизированная уборка снега, вывоз и утилизация снега</i> | 8396,91 |
| 3. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | |
| <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i> | 91602,72 |
| <i>Вывоз крупногабаритного мусора</i> | 26717,46 |
| 4. Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, инженерных систем и оборудования | |
| <i>Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и оборудования</i> | |
| <i>Систем водоотведения и водоснабжения</i> | 77098,95 |
| <i>Систем теплоснабжения и горячего водоснабжения</i> | 84732,5 |
| <i>Систем электроснабжения</i> | 35877,73 |
| <i>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</i> | 16080 |
| <i>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</i> | 361067,38 |
| <i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, проведены планово-профилактические работы. Проведение осмотров конструктивных элементов здания, оформление актов осмотра, проверка технического состояния конструктивных элементов, выявление нарушений условий эксплуатации поврежденных конструктивных элементов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госкомитета РФ по строительству и ЖКХ от 23.09.2005г. №170).</i> | 750541,3 |
| 5. Аварийное обслуживание инженерных систем и оборудования | |
| <i>Аварийное обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения</i> | 22900,68 |
| 6. Управление многоквартирного дома | |
| <i>Заключение договоров с собственниками и нанимателями, заключение договоров с подрядчиками, осуществление контроля выполнения работ подрядчиками, расчет с подрядчиками, ведение учета выполняемых работ, подготовка отчетов (в том числе по заявкам и жалобам, работа по предписаниям надзорных органов, ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, размещение объявлений, доведение информации по предоставленным услугам в соответствии с действующим законодательством, методическое обеспечение проведения общих собраний собственников, предоставление информации по запросу собственников и нанимателей, направление предложений собственникам по энергоснабжению. Заключение договоров с ООО «Тюмень Водоканал», ОАО «ТеплоТюмени», на поставку коммунальных ресурсов, расчет за поставленные коммунальные ресурсы, снятие и обработка показаний коллективных приборов учета, приемка и обработка показаний индивидуальных приборов учета, ведение учета и анализа объемов коммунальных ресурсов, подготовка и направление отчетов по объемам коммунальных ресурсов, ведение претензионной исковой работы в случае нарушения условий договора ресурсоснабжающей организацией.</i> | 160 304,76 |
| <i>Иные расходы, аренда</i> | 0 |
| Итого | 1294814,12 |
| Инвестиции управляющей организации : | |
| 1) Приобретение насоса циркуляции горячего водоснабжения | 46 350,00 |
| 2) Приобретение гидроаккумулятора | 8 000,00 |
| 3) Замена фильтра холодного водоснабжения | 5 200,00 |
| 4) Клапан для центрального отопления с электроприводом ф25 | 23 000,00 |
| 5) Устройство контейнерной площадки | 28 000,00 |
| 6) Приобретение контейнеров 2 шт. по 17 000р | 34 000,00 |
| 7) Приобретение светодиодных энергосберегающих светильников (40 шт.) | 27 800,00 |
| 8) Электрический пускатель для лифтов | 3 600,00 |
| 9) Покупка гирлянды | 2 500,00 |
| 10) Покупка елки | 3 500,00 |
| 11) Механизированная уборка снега | 68103,09 |
| 12) Оплата пени ресурсоснабжающим организациям | 121457,46 |
| <i>Итого вложено ООО УК «Этажи»</i> | <i>371510,55</i> |
| Всего начислено собственникам | 4 762 025,23 |
| Оплачено собственниками | 4 251 167,77 |
| Задолженность собственников | 510 857,46 |

Тарифы на коммунальные услуги (с 01.07.2016г.):

- а) Отопление – 1475,22 руб.
- б) Горячее водоснабжение – 76,71 руб.
- в) Холодное водоснабжение и водоотведение – 27,32 руб. и 17,30 руб.
- г) Электрическая энергия – День – 1,84 руб. ; Ночь – 0,92 руб.