

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом Валерии Гнаровской 12 корпус 1 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Этажи» заключен договор управления от 05 сентября 2014 года.

Общая площадь жилых помещений дома – 5858,7 м<sup>2</sup>; Кол-во подъездов - 1 шт; Кол-во жилых помещений - 76 кв; нежилых помещений 496,5м<sup>2</sup>  
Мест общего пользования 2634,4 м<sup>2</sup>.

Расходов всего, в том числе	Руб.
Содержание общего имущества дома, в том числе санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, сбор, транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов. Подметание, влажная уборка полов, протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования. Дезинсекция и дератизация. Механизированная уборка территории. Вывоз снега. 9,82*6355,2=62 408,06 руб/месяц. *12= 748 896,76	748 896,76
Содержание придомовой территории. В том числе подметание, уборка снега и наледи на входных ступенях и тротуарах, уборка территории от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках, весенняя санитарная уборка придомовой территории, внешнее благоустройство, ремонт МАФ, покраска, побелка и т.д. 3,6*6355,2=22878,72 р/мес. *12=274 544,64	274 544,64
Текущий ремонт конструктивных элементов здания, инженерных систем и оборудования Систем водоотведения и водоснабжения, Систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, Систем электроснабжения. Противопожарного оборудования и систем противодымной защиты. Периодическая поверка и замена общедомовых приборов учета систем водоснабжения, комплексов учета систем отопления, электроснабжения. 3,72*6355,2=23641,34 р/мес*12=283 696,12	283 696,12
Содержание лифтового оборудования. Проведение ежегодного технического освидетельствования на допуск к работе. Электроизмерительные работы. Страхование лифтового хозяйства. 5,97*6355,2=37 940,54/мес. *12=455 286,52	455 286,52
Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, проведение планово-профилактических работ. Проведение осмотров конструктивных элементов здания, оформление актов осмотра, проверка технического состояния конструктивных элементов, выявление нарушений условий эксплуатации поврежденных конструктивных элементов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госкомитета РФ по строительству и ЖКХ от 23.09.2005г. №170). Аварийное обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения. 5,52*6355,2=35080,7 р/мес*12=420 968,44	420 968,44
Управление многоквартирным домом :  Заключение договоров с собственниками и нанимателями, заключение договоров с подрядчиками, осуществление контроля выполнения работ подрядчиками, расчет с подрядчиками, ведение учета выполняемых работ, подготовка отчетов (в том числе по раскрытию информации со стандартами), ведение претензионной исковой работы по взысканию задолженности, работа по заявлениям и жалобам, работа по предписаниям надзорных органов, ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, размещение объявлений, доведение информации по предоставленным услугам в соответствии с действующим законодательством, методическое обеспечение проведения общих собраний собственников, предоставление информации по запросу собственников и нанимателей, направление предложений собственникам по энергоснабжению. Снятие и обработка показаний коллективных приборов учета, приемка и обработка показаний индивидуальных приборов учета, ведение учета и анализа объемов коммунальных ресурсов, подготовка и направление отчетов по объемам коммунальных ресурсов, ведение претензионной исковой работы в случае нарушения условий договора ресурсоснабжающей организацией. Ежегодное обучение сотрудников и подтверждение их квалификации. 3,93*6355,2= 24 975,93/мес. *12=299 711,23	299 711,23
Всего	2 483 103,71
Накоплено средств на специальном счете капитального ремонта дома	5 511 261,22
Всего начислено собственникам	2 483 103,71
Оплачено собственниками	2383779,21
Задолженность собственников перед управляющей компанией.	99 324,50

Тарифы на коммунальные услуги (с 01.07.2024г.): Отопление – 1909,52 руб. Холодное водоснабжение и водоотведение – 46,03 руб. и 29,12 руб. Электрическая энергия – День – 2,67 руб. ; Ночь – 1,3 руб. Одноставочный тариф 2,63 руб.

Директор ООО УК «Этажи»

Нагибин В.Н.