**Тарифный перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом**

|  |  |
| --- | --- |
| №  | Перечень работ |
| 1 | Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам. |
| 2 | Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ. |
| 3 | Заключение договоров на коммунальные услуги. |
| 4 | Осуществление контроля качества коммунальных услуг. |
| 5 | Подготовка предложений о проведении капитального и/или текущего ремонтов в многоквартирных домах, подготовка предложений о плановых работах. |
| 6 | Начисление и сбор платы за содержание и техническому обслуживанию общего имущества, дополнительные работы и услуги, капитальный и/или текущий ремонт, а также коммунальные услуги, выдача справок, информирование собственников помещений об изменении тарифов. |
| 7 | Взыскание задолженности по оплате услуг. |
| 8 | Осуществление учета потребителей услуг и работ в многоквартирном доме. |
| 9 | Информационные услуги (диспетчерские услуги). |

 ***Стоимость услуги 2 рубля 10 копеек с 1 м2 жилой ( отапливаемой) площади.***

**Перечень работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме**

1. Работы по содержанию мусоропровода (выполняется при оборудовании дома мусоропроводом)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень работ | Периодичность |
| 1 | Удаление мусора из мусороприёмных камер, уборка мусороприёмных камер, мойка сменных мусоросборников  | Ежедневно (кроме воскресенья) |
| 2 | Уборка клапанов мусоропроводов | 1 раз в неделю |
| 3 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в месяц |
| 4 | Устранение засора мусоропровода | По мере необходимости |

 ***Стоимость услуги 1 рубль 43копейки с 1 м2 жилой ( отапливаемой) площади.***

1. Работы по содержанию помещений общего пользования (выполняется в зависимости от этажности дома и периода эксплуатации)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень работ | Периодичность |
| 1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 3 этаж | Ежедневно (кроме воскресенья) |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 3 этажабез лифтас лифтом | 2 раза в неделю1 раз в неделю  |
| 3 | Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов | Ежедневно (кроме воскресенья) |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей с 1 по 3 этаж | 2 раза в месяц |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей:без лифтас лифтом | 2 раза в месяц1 раз в месяц |
| 5 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год |
| 6 | Мытье окон | 2 раза в год |
| 7 | Обслуживание вентиляционной системы дома |  |

 ***Стоимость услуги 2 рубля 37 копеек с 1 м2 жилой ( отапливаемой) площади.***

1. Работы по содержанию лифта(ов) (выполняется при оборудовании дома лифтом)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  | Перечень работ | Периодичность |
| 1 | Мытьё пола кабины лифта | Ежедневно(кроме воскресенья) |
| 2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц |
| 3 | Техническое освидетельствование | Ежегодно  |
| 4 | Осмотр лифтов или контроль за работой лифта посредствомустройства диспетчерского контроля | Ежемесячно  |
| 5 | Техническое обслуживание | Ежемесячно  |
| 6 | Аварийно - техническое обслуживание | Круглосуточно  |
| 7 | Диспетчерская связь  | Круглосуточно  |

 ***Стоимость услуги 4 рубля 96 копеек с 1 м2 жилой ( отапливаемой) площади.***

1. Работы по содержанию придомовой территории (работы выполняются в зависимости от классов территорий, уборочных площадей, технологии уборки. Данные работы выполняется в рабочее время управляющей организации (исполнителя услуги), за исключением объявления в соответствии с законодательством Российской Федерации чрезвычайной ситуации).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень работ | Периодичность |
|
|  | Холодный период |  |
| 1 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | По мере необходимости  |
| 2 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | По мере необходимости |
| 3 | Очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) | Ежедневно (кроме воскресенья) |
| 4 | Очистка территории от наледи и льда | По мере необходимости |
| 5 | Посыпка территории противогололедными материалами | По мере необходимости  |
| 6 | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов | Очистка ежедневно (кроме воскресенья), промывка в летний период |
| 7 | Уборка контейнерных площадок | Ежедневно (воскресенья) |
| 8 | Уборка площадки перед входом в подъезд | Еженедельно  |
| Теплый период | Периодичность |
| 9 | Подметание и частичная уборка территории  | Ежедневно (кроме воскресенья) |
| 10 | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов | Очистка ежедневно (кроме воскресенья), промывка ежемесячно |
| 11 | Уборка газонов | По мере необходимости |
| 12 | Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см) | 2 раза за летний период |
| 13 | Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха | Ежедневно (кроме воскресенья) |
| 14 | Прочистка ливневой канализации | По мере необходимости  |
| 15 | Уборка контейнерных площадок | Ежедневно (кроме воскресенья) |
| 16 | Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решётки и приямка | Еженедельно  |

 ***Стоимость услуги 3 рубля 00 копеек с 1 м2 жилой ( отапливаемой) площади.***

1. Работы по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, дератизации и дезинсекции.

|  |  |
| --- | --- |
| №  | Перечень работ Периодичность |
| 1 | Вывоз твердых бытовых отходов (при накоплении более 1 куб. м) | Еженедельно  |
| 2 | Вывоз крупногабаритного мусора (подбор) | По графику  |
| 2 | Вывоз жидких бытовых отходов | Еженедельно  |
| 3 | Проведение дератизации и дезинсекции | по мере необходимости |

 ***Стоимость услуги 3 рубля 01 копеек с 1 м2 жилой ( отапливаемой) площади***

***.***Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  | Перечень работ | Периодичность |
| 1 | Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления) | В течение 24-72 ч (при обеспечении доступа к инженерным сетям) |
| 2 | Содержание аварийно-диспетчерской службы | круглосуточно |

 ***Стоимость услуги 2 рубля 10 копеек с 1 м2 жилой ( отапливаемой) площади.***

7. Обязательные плановые осмотры визуальным способом (по внешним признакам износа) общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с нормативно-технической документацией и техническим паспортом дома, без выполнения работ по текущему ремонту)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  | Элементы и помещения здания | Периодичность |
|
| 1 | Крыши | 2 раза в год (осенний, весенний осмотр) |
| 2 | Деревянные конструкции и столярные изделия | 2 раза в год (осенний, весенний осмотр) |
| 3 | Каменные конструкции (в т.ч. железобетонные) | 2 раза в год (осенний, весенний осмотр) |
| 4 | Металлические конструкции  | 2 раза в год (осенний, весенний осмотр |
| 5 | Внутренняя и наружная отделка, фасады | 2 раза в год (осенний, весенний осмотр |
| 6 | Кабельные и воздушные линии сетей наружного освещения | 2 раза в год (осенний, весенний осмотр |
| 7 | Дворовое освещение | 2 раза в год (осенний, весенний осмотр |
| 8 | Внутридомовые электросети и этажные электрощитки | 2 раза в год (осенний, весенний осмотр |
| 9 | Электросети в подвалах, подпольях и на чердаках | 2 раза в год (осенний, весенний осмотр |
| 10 | Вводные распределительные устройства (ВРУ) | 2 раза в год (осенний, весенний осмотр |
| 11 | Электр. светильники с заменой перегоревших ламп и чисткой  | По мере необходимости |
| 12 | Осмотр систем горячего и холодного водоснабжения, проложенных в подвальных помещениях и на чердаках | 2 раза в год (осенний, весенний осмотр) |
| 13 | Осмотр водомерных узлов  | 2 раза в год (осенний, весенний осмотр) |
| 14 | Осмотр систем водоотведения в подвальных помещениях | 2 раза в год (осенний, весенний осмотр) |
| 15 | Осмотр канализационных выпусков в канализационные колодцы | 2 раза в год (осенний, весенний осмотр) |

 ***Стоимость услуги 0 рубля 97 копеек с 1 м2 жилой ( отапливаемой) площади.***

8. Работы по содержанию конструктивных элементов здания (в соответствии с нормативно-технической документацией и техническим паспортом дома, в зависимости от этажности)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  | Перечень работ | Периодичность |
|
| 1 | Очистка чердачных помещений и кровли от посторонних предметов и мусора, грязи, листьев и посторонних предметов | По мере необходимости |
| 2 | Проверка исправности и закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю | По мере необходимости |
| 3 | Удаление с крыш сосулек и наледи (размером более 50 см над тротуарами и входами в подъезды) | По мере необходимости |
| 4 | Очистка подвалов от мусора | По мере необходимости |
| 5 | Очистка фасадов от несанкционированных предметов | По мере необходимости |
| 6 | Проверка состояния продухов в цоколях зданий (с закрытием в холодный период) | По мере необходимости |
| 7 | Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений | По мере необходимости |
| 8 | Смена шпингалетов и ручек на окнах и дверях подъездов | По мере необходимости |
| 9 | Установка пружин на входных дверях | По мере необходимости |

 ***Стоимость услуги 1 рубля 56 копеек с 1 м2 жилой ( отапливаемой) площади.***

9. Работы по обслуживанию сетей горячего и холодного водоснабжения и водоотведения (инженерные сети, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  | Перечень работ | Периодичность |
| 1 | Проверка основных задвижек и вентилей, предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения | 1 раз в год  |
| 2 | Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации |  По мере необходимости |
| 3 | Набивка сальников в запорных устройствах систем горячего и холодного водоснабжения |  По мере необходимости |
| 4 | Уплотнение резьбовых соединений | По мере необходимости |
| 5 | Проверка изоляции трубопроводов | По мере необходимости |
| 6 | Промывка и прочистка водоподогревателя | 1 раз в год |
| 7 | Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации до системы дворовой канализации | По мере необходимости |
| 8 | Проверка параметров горячего и холодного водоснабжения | 1 раз в неделю |

 ***Стоимость услуги 1 рубля 30 копеек с 1 м2 жилой ( отапливаемой) площади.***

10. Работы по обслуживанию электрических сетей (инженерные сети, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  | Перечень работ | Периодичность |
| 1 | Замена электроламп в светильниках наружного освещения (в т.ч. фасадных светильниках) и перегоревших электролампочек в подъездах, подвалах, чердаках | 1 раз в квартал |
| 2 | Мелкий ремонт выключателей и электропроводки в подъездах, подвалах, чердаках | По мере необходимости |

 ***Стоимость услуги 0 рубля 30 копеек с 1 м2 жилой ( отапливаемой) площади.***

11. Работы по обслуживанию внутридомовых сетей теплоснабжения (инженерные сети, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень работ | Периодичность |
| 1 | Детальный осмотр разводящих трубопроводов, наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и автоматич. устройств) | 1 раз в годПериодичность |
| 2 | Удаление воздуха из системы отопления | По мере необходимости  |
| 3 | Промывка грязевиков | 1 раз в год |
| 4 | Контроль за параметрами теплоносителя | 1 раз в неделю |
| 5 | Проверка исправности запорно - регулирующей арматуры | 1 раз в год  |
| 6 | Снятие задвижек для внутреннего осмотра и ремонта | 1 раз в год |
| 7 | Проверка плотности закрытия и смена сальниковых уплотнений, тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в неотапливаемых помещениях | 1 раз в год |
| 8 | Осмотр технического состояния теплового пункта, оборудованного средствами автоматического регулирования | 1 раз в неделю |
| 9 | Промывка системы отопления дома | 1 раз в год |
| 10 | Регулировка и наладка системы отопления дома | В течение отопительного сезона |

 ***Стоимость услуги 1 рубля 52 копеек с 1 м2 жилой ( отапливаемой) площади.***

12. Работы по обслуживанию газового оборудования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  | Перечень работ | Периодичность |
| 1 | Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования | Согласно договора (ВДГО ОАО Тюмень-межрайгаз) |
| 2 | Проверка параметров работы внутридомового газового оборудования | Согласно договора (ВДГО ОАО Тюмень-межрайгаз) |