

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год.

ООО УК «Этажи» о выполнении договора №1 от 24.04.2015 года, на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Город Тюмень, ул. Институтская, дом 2А.

Общая площадь помещений - 3 142,4 м³; Кол-во подъездов - 2 шт; Кол-во жилых помещений - 72 кв;
Площадь мест общего пользования – 2 829,8 кв.м.

Расходов всего, в том числе	Руб.
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	
<i>Подметание, влажная уборка полов, протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования. Включая материалы и инвентарь.</i> 3,88 р/м2 *3142,4=12 192,5*12=146 310	146 310
2. Содержание придомовой территории	
<i>Подметание, уборка снега и наледи на входных ступенях и тротуарах, уборка мусора по периметру дома 2м от стены, уборка мусора на контейнерных площадках, весенняя санитарная уборка придомовой территории, внешнее благоустройство, ремонт МАФ, покраска, побелка и т.д. Включая материалы и инвентарь</i> 4,77 р/м2*3142,4 =14 989,24 мес*12=179 870,97	179 870,97
3. Сбор, транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов 0,06р/м2 *3142,4=188,54 мес.	2 262,5
4. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, инженерных систем и оборудования	
<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, проведение планово-профилактических работ. Проведение осмотров конструктивных элементов здания, оформление актов осмотра, проверка технического состояния конструктивных элементов, выявление нарушений условий эксплуатации поврежденных конструктивных элементов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госкомитета РФ по строительству и ЖКХ от 23.09.2005г. №170). 7,78м/2*3142,4= 24 447,87 мес. *12=293 374,46</i>	293 374,46
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем и оборудования	
<i>Аварийно- диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения</i> 2,03*3142,4=6379,07 мес. *12=76548,86	76 548,86
6. Управление многоквартирным домом 3,89р/м2* 3142,4= 12223,93*12= 146 687,16	146 687,16
<i>Заключение договоров с собственниками и нанимателями, заключение договоров с подрядчиками, осуществление контроля выполнения работ подрядчиками, расчет с подрядчиками, ведение учета выполняемых работ, подготовка отчетов (в том числе по раскрытию информации со стандартами), ведение претензионной исковой работы по взысканию задолженности, работа по заявлениям и жалобам, работа по предписаниям надзорных органов, ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, размещение объявлений, доведение информации по предоставленным услугам в соответствии с действующим законодательством, методическое обеспечение проведения общих собраний собственников, предоставление информации по запросу собственников и нанимателей, направление предложений собственникам по энергоснабжению. Заключение договоров, на поставку коммунальных ресурсов, расчет за поставленные коммунальные ресурсы, снятие и обработка показаний коллективных приборов учета, приемка и обработка показаний индивидуальных приборов учета, ведение учета и анализа объемов коммунальных ресурсов, подготовка и направление отчетов по объемам коммунальных ресурсов, ведение претензионной исковой работы в случае нарушения условий договора ресурсоснабжающей организацией. Выставление квитанций, паспортный стол</i>	
7. Текущий ремонт 5,91 р/м2*3142,4=18571,58*12= 222 859	222 859
	1 067 912,95
Вывоз снега с придомовой территории	94 000
Итого	1 161 912,95
Всего начислено собственникам	1 161 912,95
Оплачено собственниками	945 372,65
Задолженность собственников	216 540,3

Тарифы на коммунальные услуги (с 01.01.2023г.): Отопление – 1742,27 руб. Холодное водоснабжение и водоотведение – 42 руб. и 26,57 руб.

Электрическая энергия – День – 2,45 руб. ; Ночь – 1,19 руб. одноставочный тариф 2,43

Утверждаю: Директор ООО УК «Этажи»

Нагибин В.Н.

