

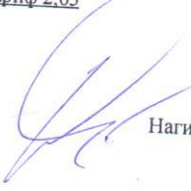
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом Харьковская 48 а, за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

Между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Этажи» заключен договор управления от 13 сентября 2021 года.
 Общая площадь жилых помещений дома – 2706,2 м³; Кол-во подъездов - 1 шт; Кол-во жилых помещений - 32 кв; нежилых помещений 526,2 м²

Расходов всего, в том числе		Руб.
Содержание общего имущества дома, в том числе санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, Подметание, влажная уборка полов, протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования. Дезинсекция и дератизация. Подметание, уборка снега и наледи на входных ступенях и тротуарах, уборка территории от мусора. Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, проведение планово-профилактических работ. Проведение осмотров конструктивных элементов здания, оформление актов осмотра, проверка технического состояния конструктивных элементов, выявление нарушений условий эксплуатации поврежденных конструктивных элементов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госкомитета РФ по строительству и ЖКХ от 23.09.2005г. №170). $14,29 \text{ р/м}^2 * 3232,4 = 46190,99 * 12 = 554 291,95$ руб.	554 291,95	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания, инженерных систем и оборудования Систем водоотведения и водоснабжения, Систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, Систем электроснабжения. Периодическая поверка и замена общедомовых приборов учета систем водоотведения, комплексов учета систем отопления, электроснабжения. Аварийное обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения. $4,25 \text{ р/м}^2 * 3232,4 = 13737,7 * 12 = 164 852,4$ руб.	164 852,4	
Т.О. лифтового оборудования. Проведение ежегодного технического освидетельствования на допуск к работе. Электроизмерительные работы. Страхование лифтового хозяйства. $5,97 * 3232,4 = 19297,42 * 12 = 231 569,13$ руб.	231 569,13	
Управление многоквартирным домом : Заключение договоров с собственниками и нанимателями, заключение договоров с подрядчиками, осуществление контроля выполнения работ подрядчиками, расчет с подрядчиками, ведение учета выполняемых работ, подготовка отчетов (в том числе по раскрытию информации со стандартами), ведение претензионной исковой работы по взысканию задолженности, работа по заявлениям и жалобам, работа по предписаниям надзорных органов, ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, размещение объявлений, доведение информации по предоставленным услугам в соответствии с действующим законодательством, методическое обеспечение проведения общих собраний собственников, предоставление информации по запросу собственников и нанимателей, направление предложений собственникам по энергоснабжению. Снятие информации по показаниям коллективных приборов учета, приемка и обработка показаний индивидуальных приборов учета, ведение учета и анализа объемов коммунальных ресурсов, подготовка и направление отчетов по объемам коммунальных ресурсов, ведение претензионной исковой работы в случае нарушения условий договора ресурсоснабжающей организацией. Ежегодное обучение сотрудников и подтверждение их квалификации. $4,03 * 3232,4 = 13 026,57 * 12 = 156 318,86$ руб.	156 318,86	
Техническое обслуживание общих коммуникаций и помещений домов $6,14 * 3232,4 = 19 846,93 * 12 = 238 163,23$ руб.	238 163,23	
Итого	1 345 195,41	
Всего начислено собственникам	1 345 195,41	
Оплачено собственниками	1 282 885,21	
Задолженность собственников перед управляющей компанией.	62 310,20	

Тарифы на коммунальные услуги (с 01.07.2024г.): Отопление – 1909,52 руб. Холодное водоснабжение и водоотведение – 46,03 руб. и 29,12 руб.
 Электрическая энергия – День – 2,67 руб. ; Ночь – 1,3 руб. одноставочный тариф 2,63

Директор ООО УК «Этажи»


 Нагибин В.Н.