

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом Харьковская 65 а, за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

Между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Этажи» заключен договор управления от 26 января 2018 года.
 Общая площадь жилых помещений дома – 1982,2 м³; Кол-во подъездов - 1 шт; Кол-во жилых помещений - 36 кв; нежилых помещений 202,2 м²

Расходов всего, в том числе	Руб.
Содержание общего имущества дома, в том числе санитарные работы по содержанию помещений общего пользования <i>Подметание, влажная уборка полов, протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования. Дезинсекция и дератизация. Подметание, уборка снега и наледи на входных ступенях и тротуарах, уборка территории от мусора. Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, проведение планово-профилактических работ. Проведение осмотров конструктивных элементов здания, оформление актов осмотра, проверка технического состояния конструктивных элементов, выявление нарушений условий эксплуатации поврежденных конструктивных элементов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госкомитета РФ по строительству и ЖКХ от 23.09.2005г. №170).</i>	529 498,56
Текущий ремонт конструктивных элементов здания, инженерных систем и оборудования <i>инженерных систем и оборудования Систем водоотведения и водоснабжения, Систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, Систем электроснабжения. Противопожарного оборудования и систем противодымной защиты. Периодическая поверка и замена общедомовых приборов учета систем водоснабжения, комплексов учета систем отопления, электроснабжения. Аварийное обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения.</i>	111 928,56
Содержание и ремонт лифтового оборудования. Проведение ежегодного технического освидетельствования на допуск к работе. Электроизмерительные работы. Страхование лифтового хозяйства.	157 276,8
Управление многоквартирным домом : <i>Заключение договоров с собственниками и нанимателями, заключение договоров с подрядчиками, осуществление контроля выполнения работ подрядчиками, расчет с подрядчиками, ведение учета выполняемых работ, подготовка отчетов (в том числе по раскрытию информации со стандартами), ведение претензионной исковой работы по взысканию задолженности, работа по заявлениям и жалобам, работа по предписаниям надзорных органов, ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, размещение объявлений, доведение информации по предоставленным услугам в соответствии с действующим законодательством, методическое обеспечение проведения общих собраний собственников, предоставление информации по запросу собственников и нанимателей, направление предложений собственникам по энергоснабжению. Снятие и обработка показаний коллективных приборов учета, приемка и обработка показаний индивидуальных приборов учета, ведение учета и анализа объемов коммунальных ресурсов, подготовка и направление отчетов по объемам коммунальных ресурсов, ведение претензионной исковой работы в случае нарушения условий договора ресурсоснабжающей организацией. Ежегодное обучение сотрудников и подтверждение их квалификации. 3,8*3232,4= 12283,12*12= 147 397,44 руб.</i>	106 161,84
Итого	904 865,76
Всего начислено собственникам	904 865,76
Оплачено собственниками	820 555,54
Задолженность собственников перед управляющей компанией.	84 310,22

Тарифы на коммунальные услуги (с 01.07.2024г.): Отопление – 1909,52 руб. Холодное водоснабжение и водоотведение – 46,03 руб. и 29,12 руб.
 Электрическая энергия – День – 2,67 руб. ; Ночь – 1,3 руб. одноставочный тариф 2,63

Директор ООО УК «Этажи»

Нагибин В.Н.