Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом Харьковская 65 а, за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

Между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Этажи» заключен договор управления от 26 января 2018 года.
Общая площадь жилых помещений дома – 1982,2 м^3; Кол-во подъездов - 1 шт; Кол-во жилых помещений - 36 кв; нежилых помещений 202,2 м2

Расходов всего, в том числе	Руб.
Содержание общего имущества дома, в том числе санитарные работы по содержанию помещений общего пользования *Подметание, влажная уборка полов, протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования. Дезинсекция и дератизация. Подметание, уборка снега и наледи на входных ступенях и тротуарах, уборка территории от мусора. Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, проведение планово-профилактических работ. Проведение осмотров конструктивных элементов здания, оформление актов осмотра, проверка технического состояния конструктивных элементов, выявление нарушений условий эксплуатации повреждений конструктивных элементов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госкомитета РФ по строительству и ЖКХ от 23.09.2005г. №170).*	**477 509,84**
Текущий ремонт конструктивных элементов здания, инженерных систем и оборудования инженерных систем и оборудования *Систем водоотведения и водоснабжения, Систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, Систем электроснабжения. Противопожарного оборудования и систем противодымной защиты. Периодическая поверка и замена общедомовых приборов учета систем водоснабжения, комплексов учета систем отопления, электроснабжения. Аварийное обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения.*	**115 380**
Содержание и ремонт лифтового оборудования. Проведение ежегодного технического освидетельствования на допуск к работе. Электроизмерительные работы. Страхование лифтового хозяйства.	**155 616,65**
Управление многоквартирным домом *:* *Заключение договоров с собственниками и нанимателями, заключение договоров с подрядчиками, осуществление контроля выполнения работ подрядчиками, расчет с подрядчиками, ведение учета выполняемых работ, подготовка отчетов (в том числе по раскрытию информации со стандартами), ведение претензионной исковой работы по взысканию задолженности, работа по заявлениям и жалобам, работа по предписаниям надзорных органов, ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, размещение объявлений, доведение информации по предоставленным услугам в соответствии с действующим законодательством, методическое обеспечение проведения общих собраний собственников, предоставление информации по запросу собственников и нанимателей, направление предложений собственникам по энергоснабжению. Снятие и обработка показаний коллективных приборов учета, приемка и обработка показаний индивидуальных приборов учета, ведение учета и анализа объемов коммунальных ресурсов, подготовка и направление отчетов по объемам коммунальных ресурсов, ведение претензионной исковой работы в случае нарушения условий договора ресурсоснабжающей организацией. Ежегодное обучение сотрудников и подтверждение их квалификации. 3,8*3232,4= 12283,12*12= 147 397,44 руб.*	**100 351,33**
Сбор, транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	**262,12**
Итого	**849 119,94**
Всего начислено собственникам	**849 119,94**
Оплачено собственниками	**806 007,64**
Задолженность собственников перед управляющей компанией.	**43 112,30**

Тарифы на коммунальные услуги (с 01.07.2021г.): Отопление – 1742,27 руб. Холодное водоснабжение и водоотведение – 42 руб. и 26,57 руб.
Электрическая энергия – День – 2,45 руб. ; Ночь – 1,19 руб. одноставочный тариф 2,43

Директор ООО УК «Этажи» Нагибин В.Н.