

Отчет за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 год.

ООО УК «Этажи» о выполнении договора №1 от 24.04.2015 года, на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Город Тюмень, ул. Институтская, дом 2А.

Общая площадь помещений - 3 142,4 м³; Кол-во подъездов - 2 шт; Кол-во жилых помещений - 72 кв;
Площадь мест общего пользования – 2 829,8 кв.м.

Расходов всего, в том числе	Руб.
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	
<i>Подметание, влажная уборка полов, протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования. (Включая материалы и инвентарь).</i> 4,124 р/м2 *3142,4=12 960,64 *12=155 527,68	155 527,68
2. Содержание придомовой территории	
<i>Подметание, уборка снега и наледи на входных ступенях и тротуарах, уборка мусора по периметру дома 2м от стены, уборка мусора на контейнерных площадках, весенняя санитарная уборка придомовой территории, внешнее благоустройство, ремонт МАФ, покраска, побелка и т.д. (Включая материалы и инвентарь) 5,07 р/м2*3142,4 =15 933,57 мес*12=191 183,61</i>	191 183,61
3. Сбор, транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов 0,0 64 р/м2 *3142,4=201,1 мес.	2413,36
<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, проведение планово-профилактических работ. Проведение осмотров конструктивных элементов здания, оформление актов осмотра, проверка технического состояния конструктивных элементов, выявление нарушений условий эксплуатации поврежденных конструктивных элементов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госкомитета РФ по строительству и ЖКХ от 23.09.2005г. №170). 8,27 м/2*3142,4= 25988,08 мес. *12=311 857,05</i>	311 857,05
<i>Аварийно- диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения 2,15*3142,4=6756,16 мес. *12=81073,92</i>	81 073,92
4. Управление многоквартирным домом 4,13 р/м2* 3142,4 = 12978,11*12= 155 737,34 <i>Заключение договоров с собственниками и нанимателями, заключение договоров с подрядчиками, осуществление контроля выполнения работ подрядчиками, расчет с подрядчиками, ведение учета выполняемых работ, подготовка отчетов (в том числе по раскрытию информации со стандартами), ведение претензионной исковой работы по взысканию задолженности, работа по заявлениям и жалобам, работа по предписаниям надзорных органов, ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, размещение объявлений, доведение информации по предоставленным услугам в соответствии с действующим законодательством, методическое обеспечение проведения общих собраний собственников, предоставление информации по запросу собственников и нанимателей, направление предложений собственникам по энергоснабжению. Заключение договоров, на поставку коммунальных ресурсов, расчет за поставленные коммунальные ресурсы, снятие и обработка показаний коллективных приборов учета, приемка и обработка показаний индивидуальных приборов учета, ведение учета и анализа объемов коммунальных ресурсов, подготовка и направление отчетов по объемам коммунальных ресурсов, ведение претензионной исковой работы в случае нарушения условий договора ресурсоснабжающей организацией. Выставление квитанций, паспортный стол.(через ОАО «ТРИЦ»).</i>	155 737,34
5. Текущий ремонт общего имущества- косметический ремонт подъездов 1 и 2, ремонт внутридомовой системы отопления, ремонт системы горячего водоснабжения , системы холодного водоснабжения 6,28 р/м2*3142,4=19 734,27*12= 236 811,26	236 811,26
Итого	1 134 604,22
Всего начислено собственникам	1 134 604,22
Оплачено собственниками	988 934,22
Задолженность собственников	145 670

Тарифы на коммунальные услуги (с 01.01.2024г.): Отопление – 1909,52 руб. Холодное водоснабжение и водоотведение – 46,03 руб. и 29,12 руб.
Электрическая энергия – День – 2,67 руб. ; Ночь – 1,3 руб. Одноставочный тариф 2,63 руб.

Утверждаю: Директор ООО УК «Этажи»

Нагибин В.Н.