

Смета на содержание общего имущества МКД

По адресу город Тюмень, улица Институтская 2а. На период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Между ООО УК «Этажи» и собственниками МКД заключен договор №1 от 24.04.2015 года, на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений - 3 142,4 м³; Нежилых 0. Кол-во подъездов - 2 шт; Кол-во жилых помещений - 72 кв;
Площадь мест общего пользования – 2 829,8 кв.м.

Расходов всего, в том числе	Руб.
<p>Содержание общего имущества дома, в том числе санитарные работы по содержанию помещений общего пользования <i>Подметание, влажная уборка полов, протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования. Дезинсекция и дератизация.</i> Содержание придомовой территории. В том числе подметание, уборка снега и наледи на входных ступенях и тротуарах, уборка территории от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках, весенняя санитарная уборка придомовой территории, внешнее благоустройство, ремонт МАФ, покраска, побелка и т.д. Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, проведение планово-профилактических работ. Проведение осмотров конструктивных элементов здания, оформление актов осмотра, проверка технического состояния конструктивных элементов, выявление нарушений условий эксплуатации поврежденных конструктивных элементов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госкомитета РФ по строительству и ЖКХ от 23.09.2005г. №170). Аварийное обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения.</p>	698 366,97
<p>Текущий ремонт конструктивных элементов здания, инженерных систем и оборудования инженерных систем и оборудования Систем водоотведения и водоснабжения, Систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, Систем электроснабжения. Противопожарного оборудования и систем противодымной защиты. Периодическая поверка и замена общедомовых приборов учета систем водоснабжения, комплексов учета систем отопления, электроснабжения.</p>	222 859
<p>Управление многоквартирным домом : <i>Заключение договоров с собственниками и нанимателями, заключение договоров с подрядчиками, осуществление контроля выполнения работ подрядчиками, расчет с подрядчиками, ведение учета выполняемых работ, подготовка отчетов (в том числе по раскрытию информации со стандартами), ведение претензионной исковой работы по взысканию задолженности, работа по заявлениям и жалобам, работа по предписаниям надзорных органов, ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, размещение объявлений, доведение информации по предоставленным услугам в соответствии с действующим законодательством, методическое обеспечение проведения общих собраний собственников, предоставление информации по запросу собственников и нанимателей, направление предложений собственникам по энергоснабжению. Снятие и обработка показаний коллективных приборов учета, приемка и обработка показаний индивидуальных приборов учета, ведение учета и анализа объемов коммунальных ресурсов, подготовка и направление отчетов по объемам коммунальных ресурсов, ведение претензионной исковой работы в случае нарушения условий договора ресурсоснабжающей организацией. Ежегодное обучение сотрудников и подтверждение их квалификации.</i></p>	146 687,23
Итого	1 067 913,2

Директор ООО УК «Этажи»

Нагибин В.Н.