

**Смета на содержание общего имущества МКД  
Валерии Гнаровской 12 корпус 2 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

Между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Этажи» заключен договор управления от 24.04.2017 года.  
Общая площадь жилых помещений дома – 5913,3 м<sup>3</sup>; Кол-во подъездов - 1 шт; Кол-во жилых помещений - 76 кв; нежилых помещений 470,2м2  
Мест общего пользования 2328,8м2.

| Расходов всего, в том числе  | Руб.                |
|--|---------------------|
| Содержание общего имущества дома, в том числе санитарные работы по содержанию помещений общего пользования<br><i>Подметание, влажная уборка полов, протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования. Дезинсекция и дератизация.</i>   | <b>194569,08</b>    |
| <i>Содержание придомовой территории. В том числе подметание, уборка снега и наледи на входных ступенях и тротуарах, уборка территории от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках, весенняя санитарная уборка придомовой территории, внешнее благоустройство, ремонт МАФ, покраска, побелка и т.д.</i>  | <b>218315,70</b>    |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, инженерных систем и оборудования инженерных систем и оборудования <i>Систем водоотведения и водоснабжения, Систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, Систем электроснабжения. Противопожарного оборудования и систем противоподымной защиты. Периодическая поверка и замена общедомовых приборов учета систем водоснабжения, комплексов учета систем отопления, электроснабжения.</i>   | <b>264276,9</b>     |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования. Проведение ежегодного технического освидетельствования на допуск к работе. Электроизмерительные работы. Страхование лифтового хозяйства.   | <b>362327,46</b>    |
| <i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, проведение планово-профилактических работ. Проведение осмотров конструктивных элементов здания, оформление актов осмотра, проверка технического состояния конструктивных элементов, выявление нарушений условий эксплуатации поврежденных конструктивных элементов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госкомитета РФ по строительству и ЖКХ от 23.09.2005г. №170). Аварийное обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения.</i>   | <b>209889,48</b>    |
| Сбор, транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов.  | <b>4596,12</b>      |
| Управление многоквартирным домом :<br><br><i>Заключение договоров с собственниками и нанимателями, заключение договоров с подрядчиками, осуществление контроля выполнения работ подрядчиками, расчет с подрядчиками, ведение учета выполняемых работ, подготовка отчетов (в том числе по раскрытию информации со стандартами), ведение претензионной исковой работы по взысканию задолженности, работа по заявлениям и жалобам, работа по предписаниям надзорных органов, ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, размещение объявлений, доведение информации по предоставленным услугам в соответствии с действующим законодательством, методическое обеспечение проведения общих собраний собственников, предоставление информации по запросу собственников и нанимателей, направление предложений собственникам по энергоснабжению. Снятие и обработка показаний коллективных приборов учета, приемка и обработка показаний индивидуальных приборов учета, ведение учета и анализа объемов коммунальных ресурсов, подготовка и направление отчетов по объемам коммунальных ресурсов, ведение претензионной исковой работы в случае нарушения условий договора ресурсоснабжающей организацией. Ежегодное обучение сотрудников и подтверждение их квалификации.</i> | <b>160864,2</b>     |
| Вывоз снега  | <b>По факту</b>     |
| Обслуживание домофона и системы видеонаблюдения  | <b>54 720</b>       |
| <b>Итого</b>   | <b>1 469 558,94</b> |

Директор ООО УК «Этажи»



Нагибин В.Н.