

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом Харьковская 48 а, за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

Между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Этажи» заключен договор управления от 13 сентября 2021 года.
 Общая площадь жилых помещений дома – 2706,2 м²; Кол-во подъездов - 1 шт; Кол-во жилых помещений - 32 кв; нежилых помещени 526,2 м²

| Расходов всего, в том числе | Руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <p>Содержание общего имущества дома, в том числе санитарные работы по содержанию помещений общего пользования <i>Подметание, влажная уборка полов, протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования. Дезинсекция и дератизация. Подметание, уборка снега и наледи на входных ступенях и тротуарах, уборка территории от мусора. Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, проведение планово-профилактических работ. Проведение осмотров конструктивных элементов здания, оформление актов осмотра, проверка технического состояния конструктивных элементов, выявление нарушений условий эксплуатации поврежденных конструктивных элементов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госкомитета РФ по строительству и ЖКХ от 23.09.2005г. №170). 13,45 р/м²*3232,4= 43475,78*12=521 709,36 руб.</i></p> | 521 709,36 |
| <p>Текущий ремонт конструктивных элементов здания, инженерных систем и оборудования инженерных систем и оборудования <i>Систем водоотведения и водоснабжения, Систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, Систем электроснабжения. Противопожарного оборудования и систем противодымной защиты. Периодическая поверка и замена общедомовых приборов учета систем водоснабжения, комплексов учета систем отопления, электроснабжения. Аварийное обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения.</i> 4 р/м²*3232,4= 12929,6*12=155 155,2 руб.</p> | 155 155,2 |
| <p>Содержание и ремонт лифтового оборудования. Проведение ежегодного технического освидетельствования на допуск к работе. Электроизмерительные работы. Страхование лифтового хозяйства. 5,62* 3232,4= 18166,08*12=217 993,05 руб.</p> | 217 993,05 |
| <p>Управление многоквартирным домом : <i>Заключение договоров с собственниками и нанимателями, заключение договоров с подрядчиками, осуществление контроля выполнения работ подрядчиками, расчет с подрядчиками, ведение учета выполняемых работ, подготовка отчетов (в том числе по раскрытию информации со стандартами), ведение претензионной исковой работы по взысканию задолженности, работа по заявлениям и жалобам, работа по предписаниям надзорных органов, ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, размещение объявлений, доведение информации по предоставленным услугам в соответствии с действующим законодательством, методическое обеспечение проведения общих собраний собственников, предоставление информации по запросу собственников и нанимателей, направление предложений собственникам по энергоснабжению. Снятие и обработка показаний коллективных приборов учета, приемка и обработка показаний индивидуальных приборов учета, ведение учета и анализа объемов коммунальных ресурсов, подготовка и направление отчетов по объемам коммунальных ресурсов, ведение претензионной исковой работы в случае нарушения условий договора ресурсоснабжающей организацией. Ежегодное обучение сотрудников и подтверждение их квалификации. 3,8*3232,4= 12283,12*12= 147 397,44 руб.</i></p> | 147 397,44 |
| <p>Техническое обслуживание общих коммуникаций и помещений домов 5,78*3232,4=18 683,27*12= 224 199,26 руб.</p> | 224 199,26 |
| Итого | 1 266 454,31 |
| Всего начислено собственникам | 1 266 454,31 |
| Оплачено собственниками | 1 222 304,11 |
| Задолженность собственников перед управляющей компанией. | 44 150,20 |

Тарифы на коммунальные услуги (с 01.07.2021г.): Отопление – 1742,27 руб. Холодное водоснабжение и водоотведение – 42 руб. и 26,57 руб. Электрическая энергия – День – 2,45 руб. ; Ночь – 1,19 руб. одноставочный тариф 2,43

Директор ООО УК «Этажи»

Нагибин В.Н.

