

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом Валерии Гнаровской 12 корпус 1 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Этажи» заключен договор управления от 05 сентября 2014 года.
 Общая площадь жилых помещений дома – 5858,7 м³; Кол-во подъездов - 1 шт; Кол-во жилых помещений - 76 кв; нежилых помещений 496,5м²
 Мест общего пользования 2634,4 м².

Расходов всего, в том числе	Руб.
Содержание общего имущества дома, в том числе санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, сбор, транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов. Подметание, влажная уборка полов, протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования. Дезинсекция и дератизация. Механизованная уборка территории. Вывоз снега. 9,24*6355,2=58722,04 руб/месяц. *12= 704 664,57	704 664,57
Содержание придомовой территории. В том числе подметание, уборка снега и наледи на входных ступенях и тротуарах, уборка территории от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках, весенняя санитарная уборка придомовой территории, внешнее благоустройство, ремонт МАФ, покраска, побелка и т.д. 3,39*6355,2=21 544,12 р/мес. *12=258529,53	258 529,53
Текущий ремонт конструктивных элементов здания, инженерных систем и оборудования Систем водоотведения и водоснабжения, Систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, Систем электроснабжения. Противопожарного оборудования и систем противодымной защиты. Периодическая поверка и замена общедомовых приборов учета систем водоснабжения, комплексов учета систем отопления, электроснабжения. 3,5*6355,2=22 243,2 р/мес*12=266 918,4	266 918,4
Содержание лифтового оборудования. Проведение ежегодного технического освидетельствования на допуск к работе. Электроизмерительные работы. Страхование лифтового хозяйства. 5,62*6355,2=35 716,22руб/мес. *12=428 594,68	428 594,68
Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, проведение планово-профилактических работ. Проведение осмотров конструктивных элементов здания, оформление актов осмотра, проверка технического состояния конструктивных элементов, выявление нарушений условий эксплуатации поврежденных конструктивных элементов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госкомитета РФ по строительству и ЖКХ от 23.09.2005г. №170). Аварийное обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения. 5,2*6355,2=33047,04 р/мес*12=396 564,48	396 564,48
Управление многоквартирным домом : Заключение договоров с собственниками и нанимателями, заключение договоров с подрядчиками, осуществление контроля выполнения работ подрядчиками, расчет с подрядчиками, ведение учета выполняемых работ, подготовка отчетов (в том числе по раскрытию информации со стандартами), ведение претензионной исковой работы по взысканию задолженности, работа по заявлениям и жалобам, работа по предписаниям надзорных органов, ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, размещение объявлений, доведение информации по предоставленным услугам в соответствии с действующим законодательством, методическое обеспечение проведения общих собраний собственников, предоставление информации по запросу собственников и нанимателей, направление предложений собственникам по энергоснабжению. Снятие и обработка показаний коллективных приборов учета, приемка и обработка показаний индивидуальных приборов учета, ведение учета и анализа объемов коммунальных ресурсов, подготовка и направление отчетов по объемам коммунальных ресурсов, ведение претензионной исковой работы в случае нарушения условий договора ресурсоснабжающей организацией. Ежегодное обучение сотрудников и подтверждение их квалификации. 3,7*6355,2= 23514,24руб/мес. *12=282 170,88	282 170,88
Всего	2 337 442,54
Накоплено средств на специальном счете капитального ремонта дома	4 860 775,13
Всего начислено собственникам	2 337 442,54
Оплачено собственниками	2 239 388,09
Задолженность собственников перед управляющей компанией.	98 054,45

Тарифы на коммунальные услуги (с 01.01.2023г.): Отопление – 1742,27 руб. Холодное водоснабжение и водоотведение – 42 руб. и 26,57 руб.
 Электрическая энергия – День – 2,45 руб. ; Ночь – 1,19 руб. одноставочный тариф 2,43

Директор ООО УК «Этажи»

Нагибин В.Н.

