

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом Валерии Гнаровской 12 корпус 2 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

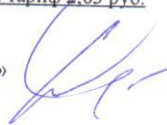
Между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Этажи» заключен договор управления от 24 апреля 2017 года.

Общая площадь жилых помещений дома – 5912,8 м²; Кол-во подъездов - 1 шт; Кол-во жилых помещений - 76 кв; нежилых помещений 470,2 м²
Мест общего пользования 2328,8 м².

Расходов всего, в том числе	Руб.
Содержание общего имущества дома, в том числе санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, сбор, транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов. Подметание, влажная уборка полов, протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования. Дезинсекция и дератизация. Механизированная уборка территории. Вывоз снега. $9,82 * 6383 = 62681,06 * 12 = 752 172,72$	752 172,72
Содержание придомовой территории. В том числе подметание, уборка снега и наледи на входных ступенях и тротуарах, уборка территории от мусора, уборка мусора на контейнерных площадках, весенняя санитарная уборка придомовой территории, внешнее благоустройство, ремонт МАФ, покраска, побелка и т.д. $3,6 * 6383 = 22978,8 / мес. * 12 = 275 745,6$	275 745,6
Текущий ремонт конструктивных элементов здания, инженерных систем и оборудования Систем водоотведения и водоснабжения, Систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, Систем электроснабжения. Противопожарного оборудования и систем противодымной защиты. Периодическая поверка и замена общедомовых приборов учета систем водоснабжения, комплексов учета систем отопления, электроснабжения. $3,13 * 6383 = 19978,79 * 12 = 239 745,48$	239 745,48
Содержание лифтового оборудования. Проведение ежегодного технического освидетельствования на допуск к работе. Электроизмерительные работы. Страхование лифтового хозяйства. $5,97 * 6383 = 38 106,51 р / мес * 12 = 457 278,12$	457 278,12
Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, проведение плано-профилактических работ. Проведение осмотров конструктивных элементов здания, оформление актов осмотра, проверка технического состояния конструктивных элементов, выявление нарушений условий эксплуатации поврежденных конструктивных элементов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госкомитета РФ по строительству и ЖКХ от 23.09.2005г. №170). Аварийное обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения. $5,1 * 6383 = 32553,3 * 12 = 390 639,6$	390 639,6
Управление многоквартирным домом : Заключение договоров с собственниками и нанимателями, заключение договоров с подрядчиками, осуществление контроля выполнения работ подрядчиками, расчет с подрядчиками, ведение учета выполняемых работ, подготовка отчетов (в том числе по раскрытию информации со стандартами), ведение претензионной исковой работы по взысканию задолженности, работа по заявлениям и жалобам, работа по предписаниям надзорных органов, ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом, размещение объявлений, доведение информации по предоставленным услугам в соответствии с действующим законодательством, методическое обеспечение проведения общих собраний собственников, предоставление информации по запросу собственников и нанимателей, направление предложений собственникам по энергоснабжению. Снятие и обработка показаний коллективных приборов учета, приемка и обработка показаний индивидуальных приборов учета, ведение учета и анализа объемов коммунальных ресурсов, подготовка и направление отчетов по объемам коммунальных ресурсов, ведение претензионной исковой работы в случае нарушения условий договора ресурсоснабжающей организацией. Ежегодное обучение сотрудников и подтверждение их квалификации. $3,61 * 6383 = 23042,63 * 12 = 276 511,56$	276 511,56
Всего	2 392 093,08
Накоплено средств на специальном счете капитального ремонта дома	5 523 482,14
Всего начислено собственникам	2 392 093,08
Оплачено собственниками	2 276 729,86
Задолженность собственников перед управляющей компанией.	115 363,22

Тарифы на коммунальные услуги (с 01.07.2024 г.): Отопление – 1909,52 руб. Холодное водоснабжение и водоотведение – 4246,03 руб. и 29,12 руб.
Электрическая энергия – День – 2,67 руб. ; Ночь – 1,3 руб. Одноставочный тариф 2,63 руб.

Директор ООО УК «Этажи»

 Нагибин В.Н.